

Zurück an:

Notare Dr. Bernhard Beisenkötter &amp; Dirk Funke

Kettelerstraße 20

59269 Beckum

Telefax: +49 (0)2521-933030

Email: info@frochte-partner.de

**AUFTRAG ZUM ENTWURF EINES KAUFVERTRAGES**

## 1. Daten des Verkäufers/der Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name, Vorname(n), ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> falls ja: stellt Immobilie wesentliches Vermögen des Verkäufers (mehr als 85 %) dar? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Falls notarieller Ehevertrag geschlossen wurde, bitte genauere Angaben	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> falls ja: stellt Immobilie wesentliches Vermögen des Verkäufers (mehr als 85 %) dar? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Falls notarieller Ehevertrag geschlossen wurde, bitte genauere Angaben
Telefon		
Email		
Entwurfsübersendung per	per Email <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/>	per Email <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/>
Steuer-ID (zu entnehmen dem ESt-Bescheid oder Mitteilung des Finanzamtes, nicht identisch mit Steuernummer)		
Verkäufer handelt beim Verkauf im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit (d.h. als Unternehmer)	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>

## 2. Daten des Käufers/der Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Name, Vorname(n), ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Falls notarieller Ehevertrag geschlossen wurde, bitte genauere Angaben	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Falls notarieller Ehevertrag geschlossen wurde, bitte genauere Angaben
Telefon		
Email	per Email <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/>	
Entwurfsübersendung per		
Erwerb in Miteigentumsanteilen mit folgenden Quoten		
<u>Alternativ</u> zu Miteigentumsanteilen		
Erwerb in Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit folgenden Quoten:		
Steuer-ID: (s. oben)		
Käufer handelt beim Kauf im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit (d.h. als Unternehmer)	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>

## 3. Daten des Vertragsobjekts

Grundbuch von	
Blatt	
Gemeinde	
Straße, Hausnummer	

Objektart (bitte ankreuzen oder markieren) – Mehrfachangaben möglich	Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Stellplatz, Garage <input type="checkbox"/> Teilfläche wie folgt:
Bekannte Mängel	
Objekt ist (bitte ankreuzen oder markieren)	frei <input type="checkbox"/> vermietet, wird aber frei geliefert <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird übernommen frei <input type="checkbox"/>
Mitverkauft und ausgenommen von der Räumungspflicht sind folgende Gegenstände	
Name und Anschrift des Verwalters:	
Hinweis: Um ggf. auftretende Fragen einfach klären zu können, empfiehlt es sich, dass Sie eine Kopie der Teilungserklärung/ Gemeinschaftsordnung vorab an uns senden oder diese zur Beurkundung mitbringen. Liegen diese Unterlagen nicht vor, ist es regelmäßig am einfachsten, sie über die Verwaltung anzufordern.	

### 3. Kaufpreis und Übergabe

Kaufpreis	Euro
Geplantes Fälligkeitsdatum	
Übergabedatum (regelmäßig zur Fälligkeit des Kaufpreises)	
Empfängerkonto Verkäufer für Kaufpreis	IBAN: BIC: Kontoinhaber:
Zahlungsweg	IdR: Zahlung durch den Käufer nach notarieller Fälligkeitsmitteilung
Ratenzahlung?	
Kaufpreis wird über eine Bank mit Grundschuldbestellung finanziert	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>

falls ja und bereits bekannt, Name der Bank	
--	--

## 4. Sonstiges

Bestätigung der Vermittlungsleistung eines Maklers im Vertrag gewünscht	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Wenn Bestätigung gewünscht Name und Anschrift des Maklers	

## 5. Bei Wohnungseigentum

Name und Anschrift Verwalter	
---------------------------------	--

## 6. Besonderheiten / Hinweise für die Vertragsgestaltung

## 7. Terminwunsch

Für einen Notartermin bestehen folgende Terminwünsche:

	Datum	Uhrzeit
1. Terminwunsch		
2. Terminwunsch		

Diese Terminwünsche versuchen wir in weitest möglichem Umfang zu berücksichtigen.

## 8. Auftrag

Hiermit beauftrage ich den

Notar Dr. Bernhard Beisenkötter

Notar Dirk Funke

mit der Vorbereitung eines Kaufvertragsentwurfs und bitte um dessen Übersendung.

-----  
Ort, Datum

-----  
Unterschrift

Hinweis:

Bitte übersenden Sie uns bei Rückgabe dieses Schreibens die Personalausweise/Reisepässe/Aufenthaltstitel aller Beteiligten in Kopie.