

Zurück an:
 Notare Dr. Bernhard Beisenkötter & Dirk Funke
 Kettelerstraße 20
 59269 Beckum
 Telefax: +49 (0)2521-933030
 Email: info@frochte-partner.de

Auftrag zum Entwurf eines Kaufvertrages

1. Daten des Verkäufers/der Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name, Vorname(n), ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Telefon		
Email		
Entwurfsübersendung per	per Email <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/>	per Email <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/>
Steuer-ID (zu entnehmen dem ESt-Bescheid oder Mitteilung des Finanzamtes, nicht identisch mit Steuernummer)		
Verkäufer handelt beim Verkauf im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit (d.h. als Unternehmer)	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>

2. Daten des Käufers/der Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Name, Vorname(n), ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		

Staatsangehörigkeit		
Verheiratet	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Telefon		
Email		
Entwurfsübersendung per	per Email <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/>	per Email <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/>
Erwerb in Miteigentumsanteilen mit folgenden Quoten		
<u>Alternativ</u> zu Miteigentumsanteilen		
Erwerb in Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit folgenden Quoten:		
Steuer-ID: (s. oben)		
Käufer handelt beim Kauf im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit (d.h. als Unternehmer)	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>

3. Daten des Vertragsobjekts

Grundbuch von	
Blatt	
Gemeinde	
Straße, Hausnummer	
Objektart (bitte ankreuzen oder markieren) – Mehrfachangaben möglich	Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Stellplatz, Garage <input type="checkbox"/> Teilfläche wie folgt:
Bekannte Mängel	
Objekt ist (bitte ankreuzen oder markieren)	frei <input type="checkbox"/> vermietet, wird aber frei geliefert <input type="checkbox"/> vermietet, Mietverhältnis wird übernommen frei <input type="checkbox"/>
Mitverkauft und ausgenommen von der Räumungspflicht sind folgende Gegenstände	

Name und Anschrift des Verwalters:	
Hinweis: Um ggf. auftretende Fragen einfach klären zu können, empfiehlt es sich, dass Sie eine Kopie der Teilungserklärung/ Gemeinschaftsordnung vorab an uns senden oder diese zur Beurkundung mitbringen. Liegen diese Unterlagen nicht vor, ist es regelmäßig am einfachsten, sie über die Verwaltung anzufordern.	

3. Kaufpreis und Übergabe

Kaufpreis	Euro
Geplantes Fälligkeitsdatum	
Übergabedatum (regelmäßig zur Fälligkeit des Kaufpreises)	
Empfängerkonto Verkäufer	IBAN: BIC:
Zahlungsweg	Zahlung durch den Käufer nach notarieller Fälligkeitsmitteilung
Ratenzahlung?	
Kaufpreis wird über eine Bank mit Grundschuldbestellung finanziert	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
falls ja und bereits bekannt, Name der Bank	

4. Sonstiges

Bestätigung der Vermittlungsleistung eines Maklers im Vertrag gewünscht	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Wenn Bestätigung gewünscht Name und Anschrift des Maklers	

5. Bei Wohnungseigentum

Name und Anschrift Verwalter	
------------------------------	--

6. Besonderheiten / Hinweise für die Vertragsgestaltung

7. Terminwunsch

Für einen Notartermin bestehen folgende Terminwünsche:

	Datum	Uhrzeit
1. Terminwunsch		
2. Terminwunsch		

Diese Terminwünsche versuchen wir in weitest möglichem Umfang zu berücksichtigen.

8. Auftrag

Hiermit beauftrage ich den

Notar Dr. Bernhard Beisenkötter

Notar Dirk Funke

mit der Vorbereitung eines Kaufvertragsentwurfs und bitte um dessen Übersendung.

Ort, Datum

Unterschrift